FONDAMENTO
costruzioni generali

NATI PER COSTRUIRE

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Indice

01 Debrief
02 Azienda
03 Cosa offriamo
04 Team



*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsi[illegible]o non autorizzato potrà comporta[illegible]

Debrief

01

- *Introduzione*
- *Obiettivi*

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Introduzione

Questo documento ha l'obiettivo di illustrare **l'identità, il modello operativo e la visione** di Fondamento Costruzioni, realtà attiva nel settore edilizio e specializzata nella gestione integrata di interventi di diversa natura e complessità.

Vengono descritti i principi che guidano l'attività dell'azienda, il suo approccio lavorativo e il valore di un modello organizzativo fondato sul coordinamento, sulla competenza tecnica e sulla gestione completa del progetto, rivolgendosi sia ad aziende, professionisti e realtà imprenditoriali, sia a privati.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Obiettivi

01

Presentare l'identità aziendale

Raccontare i valori, e competenze e il modo di operare che caratterizzano l'azienda.

02

Raccontare il modello operativo flessibile

Evidenziare la capacità di gestire e coordinare ogni fase del progetto, semplificando la complessità per il cliente.

03

Unico interlocutore nella gestione dei progetti

Presentare Fondamento come un partner affidabile, competente e trasparente per progetti edilizi di diversa natura e scala.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Azienda

02

- *Chi siamo*
- *Mission*
- *Vision*

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.



NATI PER COSTRUIRE

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Chi siamo

Nata dall'incontro tra esperienza pluriennale maturata sul campo e competenze complementari dei soci fondatori, l'Impresa **Fondamento Costruzioni Generali S.r.l.** nasce a Udine ed è specializzata nella realizzazione di opere civili e industriali utilizzando un approccio fondato su precisione tecnica, organizzazione dettagliata del cantiere e massima serietà.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.



Grazie ad una profonda conoscenza del territorio ed ad una fitta rete di collaboratori specializzati, interni ed esterni, riesce ad **operare su tutto il territorio Nazionale** garantendo, ad ogni progetto, una gestione con metodo, competenza e un'attenzione costante alla qualità, per garantire risultati solidi e duraturi nel tempo eseguiti a regola d'arte.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Keywords

Serietà

Competenza

Esperienza

Affidabilità

Concretezza

Sicurezza

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Mission

Ci poniamo come **partner operativo** sul campo e **referente unico** per soluzioni "chiavi in mano", offrendo eccellenza esecutiva e gestionale in ogni fase.

Facciamo del rigore e della cura del dettaglio il nostro marchio distintivo, applicando una costante governance di cantiere per assicurare la continuità dei lavori, la prevenzione dei rischi e la perfetta corrispondenza con l'idea progettuale.



*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsi[illegible]o non autorizzato potrà comporta[illegible]

Vision

Essere la **prima scelta** per chi cerca la massima affidabilità nella realizzazione di opere complesse, fondando la nostra continua crescita sulla reputazione tecnica, sulla trasparenza e sulla creazione di rapporti solidi e duraturi con i nostri partner.

Guardiamo al futuro come costruttori di valore, capaci di **trasformare la visione di studi tecnici e investitori in strutture all'avanguardia,** concepite per mantenere inalterate nel tempo le loro prestazioni e il loro valore economico.



*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsi[illegible]o non autorizzato potrà comporta[illegible]

Cosa offriamo

03

- *Le due divisioni*
- *I servizi completi*
- *Il nostro modello operativo*

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.



Siamo una società di costruzioni che opera nel settore edilizio offrendo servizi completi per la realizzazione, il coordinamento e la gestione di interventi costruttivi.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Le due divisioni

Come operiamo:

FONDAMENTO costruzioni generali
NATI PER COSTRUIRE

- Realizzazione di opere edilizie
- Follow-up dell'intero processo
- Ottimizzazione delle condizioni economiche
- Gestione semplificata delle forniture

FONDAMENTO general contractor
NATI PER COSTRUIRE

- Unico referente per il cliente
- Gestione dell'intero processo operativo
- Progetto "Chiavi in mano"

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

I nostri servizi

Nello specifico

Costruzioni
Realizzazione di opere civili e industriali ex novo di qualsiasi natura.

Ristrutturazioni
Ristrutturazioni chiavi in mano.

Riqualificazione ed efficientamento energetico
Riqualificazione generale di edifici civili ed industriali.

Manutenzione ordinaria e straordinaria
Manutenzione ordinaria e straordinaria per la valorizzazione di edifici civili ed industriali.

Urbanizzazione
Urbanizzazione di aree destinate alla costruzione di nuovi edifici.

Sbancamenti, scavi e bonifiche
Sbancamenti, scavi e bonifiche di aree destinate a nuovi interventi edilizi.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

I nostri servizi

Nello specifico

Realizzazione e manutenzione di sottoservizi
Realizzazione e manutenzione di sottoservizi per infrastrutture civili e industriali.

Carotaggi
Carotaggi in cemento e cemento armato per passaggio di tubi, cavi e diagnostica strutturale.

Iniezioni di resina bicomponente espansa
Iniezioni di resina per il consolidamento del terreno o per la riparazione di opere civili e industriali.

Realizzazione di pavimentazione in resina
Realizzazione di pavimentazioni in resina per spazi civili e industriali ad alte prestazioni meccaniche.

Impermeabilizzazione edifici
Impermeabilizzazione di coperture di edifici civili e industriali.

Coperture
Realizzazione di coperture per edifici civili ed industriali.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

I nostri servizi

Nello specifico

Affiancamento nell'investimento immobiliare del privato

Il nostro servizio di consulenza e sviluppo immobiliare affianca passo dopo passo il privato che desidera investire in modo sicuro e redditizio nel settore delle costruzioni.
Partiamo dall'individuazione strategica del terreno ideale, facendoci carico dell'intero iter tecnico-amministrativo per renderlo edificabile qualora non lo fosse. Sviluppiamo poi il progetto su misura affidandoci a studi tecnici di nostra assoluta fiducia, garantendo soluzioni moderne e di altissimo livello qualitativo. Gestiamo con cura la fase commerciale anticipando la vendita prima dell'inizio dei lavori in caso di unità singole, o curando le singole vendite per interventi plurifamiliari. Infine, seguiamo la costruzione a 360 gradi con la nostra impresa, coordinando ogni fase esecutiva fino alla consegna finale. Il risultato è un percorso protetto e senza pensieri, che trasforma il vostro capitale in un immobile solido progettato per creare valore duraturo nel tempo.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.



Adottiamo un modello operativo flessibile, costruito attorno alle specifiche esigenze di ogni progetto.

Per ciascun intervento viene selezionata una rete di maestranze, professionisti e imprese specializzate con comprovata esperienza decennale o pluriennale per garantire la realizzazione dell'opera a regola d'arte.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Ogni progetto viene sviluppato seguendo un processo strutturato che prevede:

01
Analisi delle esigenze del cliente

Sopralluogo dell'area di cantiere, comprensione delle esigenze del cliente e valutazione tecnica sul posto.

02
Pianificazione e organizzazione delle attività

Stima delle tempistiche e stesura del cronoprogramma.

03
Selezione e coordinamento delle figure professionali

Organizzazione dettagliata del cantiere, di maestranze qualificate e mezzi.

04
Realizzazione e supervisione costante delle lavorazioni in cantiere

Esecuzione dei lavori secondo progetto a regola d'arte, monitorando tempistiche e qualità progettuali.

05
Consegna dell'opera al cliente finale

Consegna dell'opera finita, a regola d'arte, al cliente.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Team

04

- *Founders*
- *I nostri valori*
- *Perchè sceglierci*

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Soci Fondatori

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

Matteo Baldassi e Amsid Osmani uniscono esperienza, competenze complementari e una visione comune del costruire.

Cresciuti in contesti familiari legati all'edilizia, portano con sé valori solidi come impegno, serietà e dedizione al lavoro.
La loro collaborazione nasce dalla volontà di coniugare questa esperienza con un approccio moderno e dinamico, fondato su fiducia, trasparenza e relazioni durature con clienti, partner e collaboratori.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

I nostri valori

Rigore Operativo

Metodo, disciplina e presenza in cantiere per garantire precisione e conformità in ogni lavorazione.

Puntualità ed Efficienza

Rispetto inderogabile del cronoprogramma grazie a una programmazione rigorosa della logistica di cantiere.

Rigore Procedurale

Aderenza rigorosa ai protocolli di cantiere per eliminare difformità tecniche ed errori esecutivi.

Affidabilità

Mantenerci fedeli agli impegni presi, senza eccezioni.

Eccellenza Costruttiva

scelta consapevole delle soluzioni tecniche e dei materiali per garantire elevati standard prestazionali.

Cultura della Prevenzione

Procedure rigorose, formazione continua e gestione attiva per garantire la sicurezza.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.



Perchè sceglierci come partner?

Trasformiamo la complessità di ogni progetto in certezza operativa, offrendo a investitori e studi tecnici la massima rigorosità esecutiva.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

01

Affiancamento dei progettisti

Affianchiamo i progettisti garantendo aderenza alle specifiche tecniche, controllo della logistica e piena responsabilità dell'opera. Gestiamo tempi, costi, sicurezza e sostenibilità con l'obiettivo di semplificare il lavoro dei professionisti e tutelare l'investimento del cliente, consegnando opere a regola d'arte, nei tempi stabiliti e capaci di creare valore nel tempo.



*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.



Ø2

Affiancamento degli investitori

Affianchiamo investitori e sviluppatori immobiliari nella realizzazione di opere complesse, tutelando il capitale investito attraverso una gestione integrata di cantiere, costi e logistica. Garantiamo controllo di tempi, budget e prestazioni tecniche, valorizzando la redditività dell'operazione e il valore dell'asset nel tempo.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.



Rigore ingegneristico, know-how tecnico e un controllo costante del cantiere rendono la nostra impresa un partner strategico e affidabile per la realizzazione di opere ad altissimo valore aggiunto per i nostri clienti.

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.

FONDAMENTO
costruzioni generali

NATI PER COSTRUIRE

info@fondamentocostruzioni.it
www.fondamentocostruzioni.it

MATTEO BALDASSI
+39 340 1082898
matteobaldassi@fondamentocostruzioni.it

AMSID OSMANI
+39 340 5318537
amsidosmani@fondamentocostruzioni.it

*Il presente documento è riservato esclusivamente al destinatario indicato.
È vietata la modifica, totale o parziale, senza il preventivo consenso scritto di Fondamento Costruzioni Generali. Qualsiasi utilizzo non autorizzato potrà comportare conseguenze legali.